

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/05/0134

Předmět odhadu: **Rodinný dům před rekonstrukcí ve městě Jiříkov**



Popis předmětu odhadu:

- Pozemek parc. č. 1285 o výměře 186 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č. p. 784, rodinný dům
- Pozemek parc. č. 548/3 o výměře 455 m², zahrada

Nemovitosti v Katastrálním území Jiříkov [661074] dle Listu Vlastnictví č. 1543 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Popis nemovitosti: Jedná se o zděný rodinný dům, který tvoří s vlastním pozemkem a zahradou jeden celek. Dům je ve stavu před rekonstrukcí s možností vybudování čtyř menších bytů.



Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.

Zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 520 000,- Kč

Slovy: (Pětsetdvacetisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zjištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **24.05.2018**

.....
Radek Pilař